

Planzeichnung



Teil A: Planzeichenlegende

- Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 1 (8) BauGB)
 - Wohnbaufläche / Allgemeines Wohngebiet (§ 5 (2) Nr. 1. BauGB)
 - Verkehrsflächen / Zweckbestimmung gem. Eintrag (§ 5 (2) Nr. 3. BauGB)
 - Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen / Regenrückhaltung (§ 5 (2) Nr. 4. BauGB)
 - forstwirtschaftliche Flächen (§ 5 (2) Nr. 9. BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 (4) BauGB**
- Grenze von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht (§ 5 (4) BauGB) (Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Spessart und Vogelschutzgebiet)

Teil B: Verfahren

Verfahrensübersicht

Der Bebauungs- & Grünordnungsplan „Oberer Zwiebelrain“ wird im regulären zweistufigen Verfahren aufgestellt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
TöB-Beteiligung (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluß zur öffentliche Auslegung	am
Öff. Bekanntmachung	am
Öff. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
TöB-Beteiligung (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Abwägungsbeschluss	am
Satzungsbeschuß	am

Ausfertigung
Weibersbrunn, Datum

.....1. Bürgermeister.....
Herr Walter Schreck

.....Siegel.....

Satzung
Öff. Bekanntmachung am
Inkraftgetreten am

Plangrundlage
Digitaler Auszug aus dem Kataster vom 14.08.2019, überlassen seitens der Gemeinde Weibersbrunn,
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Teil C: Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

ÜBERSICHTSPLAN



GEMEINDE WEIBERSBRUNN Flächennutzungsplan - 6. Änderung für das Gebiet "Östlicher Ortseingang"

Vorentwurf / Beteiligungen gem. § 3 und 4 (1) BauGB

M 1:1.000

ENTWURF + PLANFERTIGUNG
vom 23. Oktober 2019
Planer/in Marita Striewe
Zeichner/in Marita Striewe

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG
+ KOMMUNALBERATUNG**

Freie Stadtplanerin AKBW/SRL/StPlaLiBay
Dipl.-Ing. Bauass. Marita Striewe
Hennteichstr. 13, 63743 Aschaffenburg
Ruf 06021 4584413, Fax 06021 4584414